

O Z N Á M E N Í
A
UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, SPOLEČNÍKY, AKCIONÁŘE A ZAMĚSTNANCE
ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S
PŘESHraničNÍ FÚZÍ SLOUČENÍM

Společnosti

Sekyra Group Property Development a.s.,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 220 18 565,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 29098,
(„**Nástupnická společnost**“)

a

Sekyra Group Real Estate SE,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 246 92 468,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka H 239
(„**Zanikající společnost 3**“)

tímto

v souladu s probíhajícím procesem přeshraniční fúze sloučením, a to Nástupnické společnosti se Zanikající společností 3, se společností **HIRZO LIMITED**, společnost s ručením omezeným existující podle práva Kyprské republiky, se sídlem Antheon 13, 7103 Aradippou, Larnaka, Kyprská republika, registrační číslo: HE 477564 („**Zanikající společnost 1**“) a společností **ASCIA HOLDING LIMITED**, společnost s ručením omezeným existující podle práva Kyprské republiky, se sídlem Griva Digeni 49, CHRYSTALLA COURT, 5th floor, Flat/Office 51, 6036, Larnaka, Kyprská republika, registrační číslo: HE 289890 („**Zanikající společnost 2**“) (Nástupnická společnost společně se Zanikající společností 1, Zanikající společností 2 a Zanikající společností 3 dále jako „**Zúčastněné společnosti**“), (uvedený proces dále jen „**Fúze sloučením**“) podle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“)

zveřejňují projekt Fúze sloučením
jeho založením do vlastní sbírky listin Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3

a

oznamují uložení projektu Fúze sloučením do vlastních sbírek listin Nástupnické společnosti a
Zanikající společnosti 3

a

upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníka a akcionáře
Zúčastněných společností na jejich práva.

Uložení a oznámení o uložení projektu Fúze sloučením do sbírky listin Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3

V souvislosti s připravovanou realizací procesu Fúze sloučením byl Zúčastněnými společnostmi dne 31.8.2025 vyhotoven projekt Fúze sloučením, přičemž tento projekt byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3.

Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

V souvislosti s realizací procesu Fúze sloučením a v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách tímto statutární orgán Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3 upozorňují své věřitele na jejich práva pro ně plynoucí z ustanovení § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3 mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze sloučením zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze sloučením. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Nástupnickou společností nebo Zanikající společností 3 k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze sloučením zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze sloučením, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají ti věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem ke skutečnosti, že Nástupnická společnost a Zanikající společnost 3 nejsou emitentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a ani jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, toto oznámení neobsahuje práva vyplývající vlastníkům vyměnitelných či prioritních dluhopisů z ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách.

Informace o právech, které mohou uplatňovat věřitelé Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 se řídí právem Kyprské republiky a jsou upravena v článku 201ΙΣΤΒ odst. 2 Obchodního zákona Kyprské republiky, ve znění pozdějších předpisů („CLRC“). Věřitelé Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 budou o Fúzi sloučením informováni zveřejněním na webových stránkách Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 v souladu s ustanoveními článku 201ΙΓ CLRC spolu s informacemi o možných opatřeních k uplatnění jejich práv.

Upozornění pro společníky a akcionáře Zúčastněných společností na jejich práva

Nástupnická společnost a Zanikající společnost 3 tímto upozorňují své akcionáře na jejich právo na informace podle ustanovení § 34 Zákona o přeměnách.

Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze sloučením, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení o uložení projektu Fúze sloučením do sbírky listin. Nástupnická společnost nebo Zanikající společnost 3 informace neposkytnou, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu příslušné Zúčastněné společnosti nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Informace o právech, které mohou uplatňovat společníci Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 se řídí právem Kyprské republiky a jsou upravena v CLRC.

Nástupnická společnost a Zanikající společnost 3 tímto upozorňují své akcionáře, že jim budou v důsledku probíhajícího procesu Fúze sloučením nejméně jeden (1) měsíc před stanoveným dnem

schválení Fúze sloučením, k nahlédnutí v sídle Nástupnické společnosti, respektive Zanikající společnosti 3 dokumenty uvedené v ustanovení § 119 Zákona o přeměnách. Akcionářům, pokud o to požádají, Nástupnická společnost, respektive Zanikající společnost 3, vydá bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v tomto ustanovení.

Akcionáři mohou vyjádřit svůj souhlas s tím, že Nástupnická společnost a Zanikající společnost 3 budou k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V takovém případě mohou být kopie těchto listin zaslány společníkům a/nebo akcionářům elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, ze kterého plyne tato vůle společníků a/nebo akcionářů.

Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

V rámci Fúze sloučením nedochází k přechodu žádného ze zaměstnanců Zanikající společnosti 1, Zanikající společnosti 2 a Zanikající společnosti 3 na Nástupnickou společnost, jelikož žádná ze Zúčastněných společností nemá zaměstnance.

Upozornění pro věřitele, akcionáře a zaměstnance Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3

Věřitelé, akcionáři a zaměstnanci Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti 3 mohou v souladu s ust. § 591 písm. a) Zákona o přeměnách doručit Nástupnické společnosti, respektive Zanikající společnosti 3 připomínky k projektu Fúze sloučením, a to nejpozději 5 pracovních dnů před dnem kdy má jediný akcionář (případně valná hromada) Nástupnické společnosti, resp. Zanikající společnosti 3, schválit Fúzi sloučením.

Sekyra Group Property Development a.s.

Sekyra Group Real Estate SE